

כ"י שבט תשע"ה
09 פברואר 2015



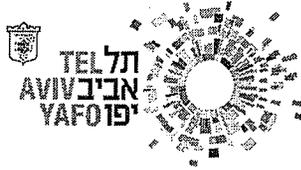
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0006 תאריך: 04/02/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מיכאל (נאמן) 6	2366-006	14-1922	1
3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בחיתך	בר כוכבא 46	0085-046	14-2366	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אריאל 10	0758-039	14-2098	3
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מקור חיים 57	0414-140	14-1750	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	גר צדק 11	3220-011	14-2293	5
11	הריסה/הריסה	יוחנן הורקנוס 3	0209-003	14-2478	6
12	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	509 2040	2040-509	14-2462	7
14	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	ורשבסקי 9	3657-009	14-2411	8
16	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הירקון 205	0027-205	14-2466	9
	אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	בן יהודה 55	0025-055		10
	אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	מרסל ינקו 3	2182-005		11



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל (נאמן) 6 מיכאל (נאמן) 8

גוש: 6620 חלקה: 45	בקשה מספר: 14-1922
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 21/09/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2366-006
שטח: 11766 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות מס' 43 ו-44 בקומה 12, עפ"י תכנית מתאר מקומית מס' תא/3440 שינויים פנימיים בקומה 13 (ג) הגדלת פתחים בחזית מערבית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רוני אורובנו)

1. לאשר את הבקשה לשינויים, שינויים פנימיים ואיחוד דירות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

2. לא לאשר את הריסת הממ"ד אלא את המרת השטח בלבד בהתאם לתוכנית 3440.

תנאים להיתר

הצגת אישור הג"א לביטול הממ"ד.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות לפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0006-1 מתאריך 04/02/2015

1. לאשר את הבקשה לשינויים, שינויים פנימיים ואיחוד דירות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

2. לא לאשר את הריסת הממ"ד אלא את המרת השטח בלבד בהתאם לתוכנית 3440.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 14-1922



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים להיתר

הצגת אישור הג"א לביטול הממ"ד.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות לפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 46

גוש: 7092 חלקה: 115	בקשה מספר: 14-2366
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 25/11/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0085-046
שטח: 282 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 22.86 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון מיגון ואישור סופי של הג"א להרחבת הדירה המבוקשת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0006-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון מיגון ואישור סופי של הג"א להרחבת הדירה המבוקשת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 10 דיין משה 39

גוש: 6892 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-2098
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 21/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0758-039
שטח: 1731 מ"ר	בקשת מידע: 201401105
	תא' מסירת מידע: 27/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב וגג, לחזית, בשטח של 75.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 272.10 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי אריס)

א. לאשר הרחבת הדירה העליונה בכניסה האמצעית והרחבת חדר היציאה הצמוד אליה.
ב. לאשר פטור מהשתתפות בקרן חניה בהתאם להמלצת מכון הרישוי, שכן אין חניונים בתכנון בטווח 350 מ', כפוף לאישור הוועדה המחוזית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

ג. לא לאשר הרחבת הדירה העליונה וחדר היציאה הצמוד אליה בכניסה המערבית, שכן ההרחבה מוצעת ללא רצף מעל עמודים בקומה א', בניגוד להוראות תכנית 2691.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.

תנאים להיתר

- ביטול הרחבת דירה והרחבת חדר יציאה לגג בקומה העליונה בכניסה המערבית.
- התאמת הפרגולה על הגג להוראות תכנית ג1 ותקנות החוק, פירוק חלק הפרגולה החורג מנסיגה נדרשת של 1.2 מ' מחזית הבנין לפני הוצאת ההיתר, באישור פיקוח.
- מתן התחייבות לשיפוץ האגף בהתאם להנחיות מהנדס העיר, וסיום עבודות השיפוץ עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0006-1 מתאריך 04/02/2015

א. לאשר הרחבת הדירה העליונה בכניסה האמצעית והרחבת חדר היציאה הצמוד אליה.
ב. לאשר פטור מהשתתפות בקרן חניה בהתאם להמלצת מכון הרישוי, שכן אין חניונים בתכנון בטווח 350 מ', כפוף לאישור הוועדה המחוזית.



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

ג. לא לאשר הרחבת הדירה העליונה וחדר היציאה הצמוד אליה בכניסה המערבית, שכן ההרחבה מוצעת ללא רצף מעל עמודים בקומה א', בניגוד להוראות תכנית 2691.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.

תנאים להיתר

1. ביטול הרחבת דירה והרחבת חדר יציאה לגג בקומה העליונה בכניסה המערבית.
2. התאמת הפרגולה על הגג להוראות תכנית ג1 ותקנות החוק, פירוק חלק הפרגולה החורג מנסיגה נדרשת של 1.2 מ' מחזית הבנין לפני הוצאת ההיתר, באישור פיקוח.
3. מתן התחייבות לשיפוץ האגף בהתאם להנחיות מהנדס העיר, וסיום עבודות השיפוץ עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקור חיים 57 שלמה 140

גוש: 6973 חלקה: 189	בקשה מספר: 14-1750
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 27/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0414-140
שטח: 212 מ"ר	בקשת מידע: 201300130
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
חיזוק הבניין שבוצע בעקבות קריסת אלמנטים קונס'
בניית גדר בגבול המגרש הדרומי, בגובה 120
פרוק שרותים קומת קרקע
השלמת החלפת הגג בקומה ג'
המקום משמש כיום למסחר, מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה לשינויים, חיזוק, תוספת שטח בבניין קיים, בן 3 קומות (קומה שלישית חלקית) והחזרת יעוד השטחים ממגורים בפועל לשימושים המותרים לפי תב"ע, לרבות מסחר בקומות הקרקע ומשרדים בקומה השנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הבניה מחוץ לקו הבניין הצדדי (דרומי) המוקטן של 2 מ' למעט מערכת עמודים וקורות הנדרשת לחיזוק הבניין הקיים - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. התאמת שטח הדירות למינימלי הדרוש לפי התקנות (30 מ"ר).
3. הצגת תוספות שטח שונות שבוצעו בפועל ללא היתר. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
4. הצגת אישור הג"א.
5. הצגת אישור מכון רישוי.
6. קבלת הנחיות חברת שמ"מ לשיפוץ המבנה הקיים והכללתן בבקשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות חברה שמ"מ.
2. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.
3. תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי שימוש בשטחים המשותפים לכל דיירי הבניין, והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.



החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0006-15-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה לשינויים, חיזוק, תוספת שטח בבניין קיים, בן 3 קומות (קומה שלישית חלקית) והחזרת יעוד השטחים ממגורים בפועל לשימושים המותרים לפי תב"ע, לרבות מסחר בקומות הקרקע ומשרדים בקומה השנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הבניה מחוץ לקו הבניין הצדדי (דרומי) המוקטן של 2 מ' למעט מערכת עמודים וקורות הנדרשת לחיזוק הבניין הקיים - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. התאמת שטח הדירות למינימלי הדרוש לפי התקנות (30 מ"ר).
3. הצגת תוספות שטח שונות שבוצעו בפועל ללא היתר. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
4. הצגת אישור הג"א.
5. הצגת אישור מכון רישוי.
6. קבלת הנחיות חברת שמ"מ לשיפוץ המבנה הקיים והכללתן בבקשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות חברה שמ"מ.
2. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.
3. תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי שימוש בשטחים המשותפים לכל דיירי הבניין, והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גר צדק 11 ילדי טהרן 5

גוש: 7073 חלקה: 26	בקשה מספר: 14-2293
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 13/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3220-011
שטח: 995 מ"ר	בקשת מידע: 201100056
	תא' מסירת מידע: 03/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 27 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חללים
הריסה ובניה פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הוגשה בניגוד לתקנות בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת כל המבנים הקיימים על המגרש (בלי מידות ובלי פתחים), ללא סימון קווי הבניין וגבולות המגרש, ללא הצגת כל התוספות בחישוב השטחים, ללא התאמה בין תנוחות הקומות, חתכים וחזיתות, ללא הצגת יעוד כל השטחים והצפיפות הקיימת. הנ"ל לא מאפשר לבחון את הבקשה לעניין התאמתה להוראות תב"ע לרבות זכויות הבניה, קווי הבניין והצפיפות המותרת.
2. נוגדת הוראת החוק לעניין שמירת הגובה המינימלי הדרוש למגורים של 2.50 מ' והגדרת היציע כקומה מוקפת קירות בחלקה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0006-1 מתאריך 04/02/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הוגשה בניגוד לתקנות בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת כל המבנים הקיימים על המגרש (בלי מידות ובלי פתחים), ללא סימון קווי הבניין וגבולות המגרש, ללא הצגת כל התוספות בחישוב השטחים, ללא התאמה בין תנוחות הקומות, חתכים וחזיתות, ללא הצגת יעוד כל השטחים והצפיפות הקיימת. הנ"ל לא מאפשר לבחון את הבקשה לעניין התאמתה להוראות תב"ע לרבות זכויות הבניה, קווי הבניין והצפיפות המותרת.
2. נוגדת הוראת החוק לעניין שמירת הגובה המינימלי הדרוש למגורים של 2.50 מ' והגדרת היציע כקומה מוקפת קירות בחלקה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הורקנוס 3

גוש: 6958 חלקה: 30
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: 557 מ"ר

בקשה מספר: 14-2478
תאריך בקשה: 09/12/2014
תיק בניין: 0209-003
בקשת מידע: 201401539
תא' מסירת מידע: 26/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש קיים בבניין בני"ל ואשר אינו כלול בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-15-0006 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש קיים בבניין בני"ל ואשר אינו כלול בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 509 2040

גוש: 6610 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-2462
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 07/12/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 2040-509
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י הגדרתו בתמ"א 36. החלפת עמוד תאורה קיים מס' 19 בגובה של 10.64 מ' לעמוד תאורה מס' 19 חדש בגובה של 14.64 מ' + 3 אנטנות תקשורת + 2 אנטנות MW בתוך גליל מעוצב ופנס תאורה + ארון תואם תמ"א בגודל 1.9X0.91.7X1.9 מ' מבוקשים. התורן יעוצב כדוגמת הקיים לפי היתר של חב' פרטנר לעמוד מס' 53

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 19 בגובה של 10.60 מ' הממוקם בשולי הכביש 2040, דרומית לצומת גלילית, בעמוד תאורה חדש בגובה של 14.60 מ' עם 5 אנטנות תקשורת והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, טרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הוועדה לכך, במידה וידרשו שינויים בפיתוח.



תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
4. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
5. היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.
3. כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0006-15-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 19 בגובה של 10.60 מ' הממוקם בשולי הכביש 2040, דרומית לצומת גלילית, בעמוד תאורה חדש בגובה של 14.60 מ' עם 5 אנטנות תקשורת והצבת ארון לציווד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, טרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הוועדה לכך, במידה וידרשו שינויים בפיתוח.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
4. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
5. היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.
3. כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 9

גוש: 6986 חלקה: 146	בקשה מספר: 14-2411
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 30/11/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 3657-009
שטח: 606 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לאחור, בשטח של 7.62 מ"ר

מבקשים בניית מעקה מברזל $H=1.80$ ס"מ ופתיחת חלון בתקרה של חדר ובניית מרפסת לא מקורה 7.62 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להוספת מרפסת בחזית הדרומית לדירה בקומה א' והוספת מעקה לגג.

בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל.
2. תיאום חומרי הגמר וחזיתות, לרבות המעקה, עם מהנדסת הרישוי ובהתאמה למעקות המוצעים בבקשה מס' 14-0941.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0006-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה להוספת מרפסת בחזית הדרומית לדירה בקומה א' והוספת מעקה לגג.
בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל.
2. תיאום חומרי הגמר וחזיתות, לרבות המעקה, עם מהנדסת הרישוי ובהתאמה למעקות המוצעים בבקשה מס' 14-0941.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

14-2411 עמ' 13

הערה

החיתוך אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 205

גוש: 6966 חלקה: 39	בקשה מספר: 14-2466
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/12/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0027-205
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בקומה 17 - פרוק בנייה קלה מעץ וזכוכית בצד המערבי והחלפה לאלומיניום וזכוכית ללא תוספת שטח וללא הגבהת סוכך לצל בצד המערבי והמזרחי.

המקום משמש כיום לבית מלון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור החלפת קירוי גג טרקלין בקומה 17 הנמצא בחזית מערבית לבית מלון הילטון ללא כל תוספת שטח והקמת פרגולות מחומר קל בחזיתות המערבית והדרום-מזרחית. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0006-15-1 מתאריך 04/02/2015

לאשר את הבקשה עבור החלפת קירוי גג טרקלין בקומה 17 הנמצא בחזית מערבית לבית מלון הילטון ללא כל תוספת שטח והקמת פרגולות מחומר קל בחזיתות המערבית והדרום-מזרחית. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

**בקשה לתיקון החלטה בדבר רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6905	58	351.00 מ"ר	בן יהודה 55 תל-אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין) :

בתאריך 26.06.13 החליטה רשות רישוי 1-13-0072 לרשום הערה בדבר אי התאמה לפי תקנה 29 כדלקמן :

החלטת רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.06.2013 החתום ע"י מודד מוסמך שמוקלר דניאל להיתרי בניה

מס' 20020285 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2002,

מס' 20040753 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.12.2004,

מס' 20090401 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2009, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי התאמות
1	חפירה, בניית גלריה עם מדרגות בשטח של 10.12 מ"ר
2	גגון ללא היתר בשטח של 28.00 מ"ר

בטרם בוצע הרישום, הוצגו בפנינו מסמכים (ובכללם בקשה להיתר משנת 1961 עבור הנמכת ריצפה והוספת יציע בחנות בק"ק, חישוב מיסי בנן ואישור התשלום) אשר יש בהם כדי להגיע למסקנה כי יש לבטל את רישום הערה בכל הקשור לחלקת משנה 1.

לפי כך, מתבקש לרשום את ההערה באופן הבא :

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.06.2013 החתום ע"י מודד מוסמך שמוקלר דניאל להיתרי בניה

מס' 20020285 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2002,

מס' 20040753 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.12.2004,

מס' 20090401 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2009, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי התאמות
2	גגון ללא היתר בשטח של 28.00 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0006 מתאריך 28/01/2015

בתאריך 26.06.13 החליטה רשות רישוי 1-13-0072 לרשום הערה בדבר אי התאמה לפי תקנה 29 כדלקמן :

החלטת רשות רישוי מספר 1-13-0072 מתאריך 26/06/2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.06.2013 החתום ע"י מודד מוסמך שמוקלר דניאל להיתרי בניה

מס' 20020285 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2002,

מס' 20040753 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.12.2004,

מס' 20090401 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2009, כמפורט להלן:

רישוי כללי תיק בניין: 0025-055 עמוד: 16

פרוט אי התאמות	חלקת משנה
חפירה, בניית גלריה עם מדרגות בשטח של 10.12 מ"ר	1
גגון ללא היתר בשטח של 28.00 מ"ר	2

בטרם בוצע הרישום, הוצגו בפנינו מסמכים (ובכללם בקשה להיתר משנת 1961 עבור הנמכת ריצפה והוספת יציע בחנות בק"ק, חישוב מיסי בנין ואישור התשלום) אשר יש בהם כדי להגיע למסקנה כי יש לבטל את רישום הערה בכל הקשור לחלקת משנה 1.

לפי כך, מתבקש לרשום את הערה באופן הבא:

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.06.2013 החתום ע"י מודד מוסמך שמוקלר דניאל להיתרי בניה

מסי 20020285 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2002,

מסי 20040753 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.12.2004,

מסי 20090401 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.08.2009, כמפורט להלן:

פרוט אי התאמות	חלקת משנה
גגון ללא היתר בשטח של 28.00 מ"ר	2

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6625	1130	1999 מ"ר	רחוב מרסל ינקו 3 תל אביב-יפו

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.14 החתום ע"י מודד מוסמך
יאיר נחמיאס להיתר מס' 2-44 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.04.1991, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי התאמה
2	חניה "ב" ללא היתר, לא תקנית
3	מחסן "ז" ללא היתר חניה "ה" ללא היתר, לא תקנית
4	מחסן "י" ללא היתר חניה "ט" ללא היתר, לא תקנית
5	מחסן "יג" ללא היתר חניה "יב" ללא היתר, לא תקנית
6	מחסן "טז" ללא היתר חניה "טו" ללא היתר, לא תקנית
7	מחסן "יט" ללא היתר חניה "יח" ללא היתר, לא תקנית
8	מחסן "כב" ללא היתר חניה "כא" ללא היתר, לא תקנית
9	מחסן "כה" ללא היתר חניה "כד" ללא היתר, לא תקנית
10	מחסן "כח" ללא היתר חניה "כז" ללא היתר, לא תקנית
11	מחסן "לא" ללא היתר חניה "לי" ללא היתר, לא תקנית
12	מחסן "לד" ללא היתר חניה "לג" ללא היתר, לא תקנית
13	מחסן "לז" ללא היתר חניה "לן" ללא היתר, לא תקנית
14	מחסן "מ" ללא היתר חניה "לט" ללא היתר, לא תקנית
15	מחסן "מג" ללא היתר חניה "מב" ללא היתר, לא תקנית
16	מחסן "מו" ללא היתר חניה "מה" ללא היתר, לא תקנית
17	מחסן "מט" ללא היתר חניה "מח" ללא היתר, לא תקנית
18	מחסן "נב" ללא היתר חניה "נא" ללא היתר, לא תקנית
19	מחסן "נה" ללא היתר מחסן "נו" ללא היתר חניה "נד" ללא היתר, לא תקנית
20	מחסן "נט" ללא היתר חניה "נח" ללא היתר, לא תקנית

21	מחסן "סב" ללא היתר חניה "סא" ללא היתר, לא תקנית
22	מחסן "סה" ללא היתר חניה "סד" ללא היתר, לא תקנית
23	מחסן "עא" ללא היתר חניה "סט" ללא היתר, לא תקנית חניה "ע" ללא היתר, לא תקנית
24	מחסן "עז" ללא היתר חניה "עה" ללא היתר, לא תקנית חניה "עו" ללא היתר, לא תקנית
25	מחסן "פב" ללא היתר חניה "פי" ללא היתר, לא תקנית חניה "פא" ללא היתר, לא תקנית
26	מחסן "פז" ללא היתר חניה "פה" ללא היתר, לא תקנית חניה "פו" ללא היתר, לא תקנית
27	מחסן "צב" ללא היתר חניה "צ" ללא היתר, לא תקנית חניה "צא" ללא היתר, לא תקנית
28	מחסן "צז" ללא היתר חניה "צה" ללא היתר, לא תקנית חניה "צו" ללא היתר, לא תקנית
29	היחידה מהווה מפלס תחתון של דירת דופלקס מפוצלת חניה "צט" ללא היתר, לא תקנית תוספת שטח של 2.9 מ"ר
30	חניה "קא" ללא היתר, לא תקנית חניה "קב" ללא היתר, לא תקנית תוספת בניה ללא היתר בשטח 2.9 מ"ר בקומה 11 תוספת בניה ללא היתר בשטח 26.80 מ"ר בקומה 12 פתיחת דלת ללא היתר לחדר מדרגות בקומה 12
31	היחידה מהווה מפלס עליון של דירת דופלקס מפוצלת חניה "קה" ללא היתר, לא תקנית תוספת בניה ללא היתר בשטח 12.4 מ"ר תוספת בניה ללא היתר בשטח 6.95 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0006 מתאריך 28/01/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.14 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר נחמיאס להיתר מס' 2-44 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.04.1991, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי התאמה
2	חניה "ב" ללא היתר, לא תקנית
3	מחסן "ז" ללא היתר חניה "ה" ללא היתר, לא תקנית
4	מחסן "י" ללא היתר חניה "ט" ללא היתר, לא תקנית
5	מחסן "יג" ללא היתר חניה "יב" ללא היתר, לא תקנית
6	מחסן "טז" ללא היתר חניה "טו" ללא היתר, לא תקנית
7	מחסן "יט" ללא היתר חניה "יח" ללא היתר, לא תקנית
8	מחסן "כב" ללא היתר חניה "כא" ללא היתר, לא תקנית
9	מחסן "כה" ללא היתר חניה "כד" ללא היתר, לא תקנית
10	מחסן "כח" ללא היתר חניה "כז" ללא היתר, לא תקנית

11	מחסן "לא" ללא היתר חניה "ל" ללא היתר, לא תקנית
12	מחסן "לד" ללא היתר חניה "לג" ללא היתר, לא תקנית
13	מחסן "לז" ללא היתר חניה "לו" ללא היתר, לא תקנית
14	מחסן "מ" ללא היתר חניה "לט" ללא היתר, לא תקנית
15	מחסן "מג" ללא היתר חניה "מב" ללא היתר, לא תקנית
16	מחסן "מו" ללא היתר חניה "מה" ללא היתר, לא תקנית
17	מחסן "מט" ללא היתר חניה "מח" ללא היתר, לא תקנית
18	מחסן "נב" ללא היתר חניה "נא" ללא היתר, לא תקנית
19	מחסן "נה" ללא היתר מחסן "נו" ללא היתר חניה "נד" ללא היתר, לא תקנית
20	מחסן "נט" ללא היתר חניה "נח" ללא היתר, לא תקנית
21	מחסן "סב" ללא היתר חניה "סא" ללא היתר, לא תקנית
22	מחסן "סה" ללא היתר חניה "סד" ללא היתר, לא תקנית
23	מחסן "עא" ללא היתר חניה "סט" ללא היתר, לא תקנית חניה "עו" ללא היתר, לא תקנית
24	מחסן "עז" ללא היתר חניה "עה" ללא היתר, לא תקנית חניה "עוו" ללא היתר, לא תקנית
25	מחסן "פב" ללא היתר חניה "פי" ללא היתר, לא תקנית חניה "פא" ללא היתר, לא תקנית
26	מחסן "פז" ללא היתר חניה "פה" ללא היתר, לא תקנית חניה "פוו" ללא היתר, לא תקנית
27	מחסן "צב" ללא היתר חניה "צי" ללא היתר, לא תקנית חניה "צא" ללא היתר, לא תקנית
28	מחסן "צז" ללא היתר חניה "צה" ללא היתר, לא תקנית חניה "צוו" ללא היתר, לא תקנית
29	היחידה מהווה מפלס תחתון של דירת דופלקס מפוצלת חניה "צט" ללא היתר, לא תקנית תוספת שטח של 2.9 מ"ר
30	חניה "קא" ללא היתר, לא תקנית חניה "קב" ללא היתר, לא תקנית תוספת בניה ללא היתר בשטח 2.9 מ"ר בקומה 11 תוספת בניה ללא היתר בשטח 26.80 מ"ר בקומה 12 פתיחת דלת ללא היתר לחדר מדרגות בקומה 12
31	היחידה מהווה מפלס עליון של דירת דופלקס מפוצלת חניה "קה" ללא היתר, לא תקנית תוספת בניה ללא היתר בשטח 12.4 מ"ר תוספת בניה ללא היתר בשטח 6.95 מ"ר